

Wien, 20. Oktober 2013

Sofiensäle: Erste MieterInnen ziehen ein 47 neue geförderte Wohnungen in Wiens traditionsreichem Baujuwel

Die Sofiensäle, traditionsreiches Baujuwel im 3. Wiener Gemeindebezirk, werden nach ihrem verheerenden Brand vom 16. August 2001 von der ifa AG, einem Unternehmen der Soravia Group, revitalisiert und neu gestaltet. Im Zuge der Sanierung entstehen auf dem Areal des einstigen Wiener Kulturtempels insgesamt 68 neue Wohnungen – 47 davon als geförderte Wohnungen, die restlichen frei finanziert. Gemeinsam mit Wiens Wohnbaustadtrat Michael Ludwig konnte Erwin Soravia, CEO der ifa AG und Bauträger für das Sanierungsprojekt, Mitte Oktober den ersten MieterInnen der geförderten Wohnungen ihre Schlüssel überreichen. Ende November werden die Sofiensäle in neuem Glanz eröffnet.

Mit einer Investition von rund 50 Millionen Euro werden die Wiener Sofiensäle bis Ende November 2013 generalsaniert. Neben der originalgetreuen Wiederherstellung des geschichtsträchtigen Festsaaes steht vor allem auch der damit in der Marxergasse neu geschaffene Wohnraum im Brennpunkt: Auf insgesamt 5.000 m² Nutzfläche entstehen im Rahmen der Sanierung 68 neue Wohnungen – neben frei finanzierten Wohnungen auch 47 geförderte Wohnungen, mit Größen zwischen 50 m² und 80 m². Die Miete in den geförderten Wohnungen beläuft sich auf 10,19 Euro/m² brutto. Die ersten MieterInnen konnten bereits dieser Tage ihr neues Heim beziehen.

Fast alle geförderten Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. Loggia oder Zugang zur Terrasse, eine komplett eingerichtete Küche mit Ceran-Kochfeld, Parkettboden sowie Fußbodenheizung. Die Wärme- und Warmwassererzeugung erfolgt auf ökologische Art und Weise über die Fernwärme Wien. Im Tiefgeschoss des Gebäudekomplexes wurden 128 Parkplätze geschaffen. Ein Teil der Wohnungen wird durch das Wohnservice Wien vergeben, mit der Vergabe der restlichen Wohnungen wurde die IS Vermittlungs GmbH beauftragt. Die geförderten Wohnungen sind bereits vergeben; einige der frei finanzierten Wohnungen im Dachgeschoß sind noch verfügbar.

„Mit den neuen Bewohnerinnen und Bewohnern zieht wieder Leben in die Sofiensäle ein. Die Revitalisierung dieses historischen Baujuwels schafft eine hervorragende Symbiose von Wohnen und Kultur. Die geförderten Wohnungen verbinden Leistbarkeit mit höchsten Qualitätsansprüchen. Mit den ‚Sofiensälen Neu‘ erfährt das attraktive Viertel in unmittelbarer Nähe zu Wien Mitte einen weiteren kräftigen Impuls“, erklärte **Wohnbaustadtrat Michael Ludwig** anlässlich der Schlüsselübergabe an die ersten MieterInnen. Die Errichtung der insgesamt 47 geförderten Wohnungen im Areal der Sofiensäle wurde mit Mitteln der Stadt Wien im Ausmaß von rund 2,7 Mio. Euro realisiert.

Den neuen MieterInnen in der Marxergasse 17 eröffnet sich eine hervorragend erschlossene Infrastruktur: Nur ca. 1,4 Kilometer Luftlinie vom Stephansdom entfernt befinden sich die neuen Wohnungen in unmittelbarer Nähe von U-Bahn, ÖBB, City Airport Train und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Darüber hinaus entstehen in den „Sofiensälen Neu“ auf einer Gesamtnutzfläche von insgesamt 12.000 m² zusätzlich zum originalgetreu wieder hergestellten Festsaal ein bestausgestattetes John Harris-Fitnesscenter, ein RUBY-Hotel und mit „The Room“ auch ein kulinarisch anspruchsvolles neues Restaurant.

„Wir haben für die Sofiensäle in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Wien und dem Denkmalamt ein neues Konzept entwickelt, mit dem wir sowohl die historischen Räumlichkeiten zu neuem Leben erwecken können, als auch dringend benötigten neuen Wohnraum für Wien schaffen, eingebettet in hochwertige Infrastruktur-Angebote“, so **Erwin Soravia, CEO der ifa AG** und Initiator des Sanierungsprojektes. „Ich freue mich besonders darüber, dass es uns gelungen ist, in der ‚Sofie‘ einen stimmigen Mix aus Wohnungen aller Größenordnungen zu schaffen und damit Wohnen, Kultur und Freizeit im Herzen der Stadt in einem neuen und attraktiven Areal zusammenzuführen.“

„Sofiensäle Neu“ als Bauherrenmodell

Das Bauherrenmodell, ein Spezialbereich der in Linz ansässigen ifa AG, hat die Revitalisierung der Sofiensäle erst möglich gemacht: Im Falle der Sofiensäle finanzierten 109 Investoren das Projekt, welches von der ifa AG entwickelt wurde. Die ifa AG ist der Pionier im Bereich Bauherrenmodelle und seit mehr als 35 Jahren der Spezialist für Sachwertanlagen. Seither wurden rund 400 Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 1,6 Mrd. Euro realisiert. Seit 2008 ist die ifa AG eine 100-prozentige Tochter der Soravia Group.

Rückfragehinweis:

Martina Berger
Soravia Group
m.berger@soravia.at
01-716 90-1113

Christian Kaufmann
Mediensprecher Wohnbaustadtrat Dr. Ludwig
christian.kaufmann@wien.gv.at
01-4000-81277

Florian Faber
alphaaffairs
florian.faber@alphaaffairs.at
01-90 440-2054