

Sofiensäle Neu – Die Fakten

- **Investor:** Miteigentümergeinschaft Sofiensäle vertreten durch ifa AG Institut für Anlagenberatung, ein Unternehmen der Soravia Group
- **Investitionsvolumen:** rund 50 Millionen Euro (durch ifa AG)
- **Nutzfläche gesamt:** 12.000 m²
- **Nutzfläche Festsaal:** 700 m²
- **Nutzfläche „Bar“:** 150 m²
- **Nutzfläche „Salon“:** 170 m²
- **Wohnungen:** 68 Stück auf insgesamt 5.250m² (davon 47 gefördert und 21 frei finanziert); Die Wohnungen werden ab September bezogen
- **Garagenplätze:** 125 Stellplätze auf zwei Tiefgeschoßen
- **Infrastruktur:** neben den Veranstaltungsräumlichkeiten und Wohnungen wird ein Restaurant, ein Fitness-Center (John Harris) und ein Hotel (Ruby) errichtet
- **Lage:** Marxergasse 17, 1030 Wien
- **Verkehrsanbindung:** U3, U4, S-Bahn, City Airport Train sowie zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien
- **Neueröffnung:** November 2013

Die Bauphase

- **Offizieller Baubeginn:** 28.11.2011
- **Jobs:** 115 arbeitende Personen pro Tag
- **Arbeitszeit:** insgesamt 51.000 Leistungsstunden
- **Verbautes Volumen:** 81.800 m³ Beton
- **Wandflächen:** 2.800 m² Ziegelwände
- **Dekoration:** 70.000 Lagen Blattgold

Die beteiligten Unternehmen

- **Architekt Außen:** Albert Wimmer ZT GmbH
- **Architekt Saal:** Söhne & Partner Architekten ZT GmbH
- **Generalplaner:** L-Bau-Engineering GmbH
- **Abbruch und Erdaushub:** Fa. Koller GmbH
- **Generalunternehmer:** ARGE: STRABAG AG – DYWIDAG GmbH – ÖSTU-STETTIN GmbH
- **Restaurationsarbeiten:** ARGE: Fa. Denkmalpflege GmbH – Hollnbuchner GmbH – Radic Bau GmbH